

LUNES
21 DE NOVIEMBRE DE 2016
7:00 P.M.



WESTON CITY HALL
17200 ROYAL PALM BOULEVARD
WESTON, FLORIDA

Agenda de la Sesión Ordinaria de la Comisión Municipal

1. Pase de Lista de Participantes
 2. Juramento a la Bandera
 3. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, por la que acepta los resultados de las Elecciones Municipales Generales que tuvieron lugar el 8 de noviembre de 2016, con respecto a las modificaciones del Acta Constitutiva de la Ciudad.
Páginas 8-12
 4. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, por la que ésta acepta los resultados de las Elecciones Generales Municipales que tuvieron lugar el 8 de noviembre de 2016 para elegir el Alcalde, el Comisionado Municipal del Escaño 1 y el Comisionado Municipal del Escaño 2.
Páginas 13-16
 5. Ceremonia de Juramento del Cargo
 6. Empleado(s) de Bomberos y Rescate del Mes seleccionado(s) por la Oficina del Alguacil de Broward
 7. Comentarios del Público
 8. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, que establece el Orden de la Votación con respecto a las mociones para considerar las acciones que vaya a tomar la Comisión Municipal.
Páginas 17-21
 9. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, por la que se elige el Funcionario Presidente Suplente y al Segundo Funcionario Presidente Suplente para presidir las sesiones de la Comisión Municipal.
Páginas 22-26
 10. Agenda por Consentimiento
 - A. Temas de los Comisionados retirados de la agenda para debatirlos posteriormente
 - B. Aprobación del Resto de la Agenda por Consentimiento
-

AUDIENCIA CUASIJUDICIAL

Los temas siguientes son de carácter cuasijudicial y se rigen por los procedimientos cuasijudiciales de la Ciudad. Si desea objetar o comentar acerca de estos temas cuasijudiciales, espere a hacerlo cuando se haga el anuncio respecto a ese tema en particular. Se le exigirá prestar juramento antes de dirigirse a la Comisión, y si desea dirigirse a ésta, se le podrá someter a una serie de preguntas. Si se niega a someterse a esa serie de preguntas, la Comisión no tomará en consideración en sus deliberaciones finales lo que usted diga. Los materiales que constan en los documentos de respaldo de la agenda de la Comisión y en las hojas de vida del personal guardadas en el archivo del Secretario Municipal se considerarán que constituyen evidencia sin autenticación.

11. Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, que rezonifica la propiedad situada en el 250 Racquet Club Road, la cual se compone aproximadamente de 22.46 acres, de Distrito de Zonificación Comercial (C-1) a Distrito de Zonificación de Torres Multifamiliares (MF4); y que dispone una fecha de entrada en vigor.

Segunda y final lectura

Rezonificación de Bonaventure Resort & Spa

Diferida de la sesión del 17 de octubre de 2016

Páginas 27-51

12. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, que considera la Solicitud No. 14-7300, solicitud de plano de obra para el propuesto redesarrollo de la propiedad actualmente conocida como Bonaventure Resort and Spa, situada en el 250 Racquet Club Road, Weston, Florida.

Plano de obra de Bonaventure Resort & Spa

Diferida de la sesión del 17 de octubre de 2016

Páginas 52-72

13. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, que toma en consideración la Solicitud No. 16-9018, *Petición de variación de zonificación de la Sección 124.47(B)(2) del Código de Ordenanzas de la Ciudad, Tamaño, altura y espacios mínimos obligatorios entre edificios y linderos*, la cual exige que los patios o plataformas (decks) sin techo y que no estén cerrados situados en áreas traseras o laterales obligatorias estén ubicados dentro de una distancia de cinco pies de la línea del lote o de una servidumbre de paso dedicada (easement), para que permita un espacio mínimo trasero entre la edificación y el lindero de cero pies a la residencia familiar situada en el 1394 Garden Road, Weston, Florida.

Variación de distanciamiento trasera de residencia unifamiliar

Páginas 73-87

FIN DE LA AUDIENCIA CUASIJUDICIAL

CIUDAD DE WESTON

14. Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, que modifica la Sección 1.01, "Definiciones", con el fin de actualizar la definición de "Vendedores o solicitadores de clientes, prosélitos o partidarios en la vía pública"; y que dispone una fecha de entrada en vigor.

Segunda y final lectura

Páginas 88-92

15. Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, que modifica el título de la Sección 72.02, “Estacionamiento en espacios no marcados”, y que elimina la Sección 72.08, “El estacionamiento no debe obstruir el tráfico”, con el fin de aclarar las regulaciones relacionadas con las prohibiciones de estacionamiento; y que dispone una fecha de entrada en vigor.

Segunda y final lectura

Páginas 93-97

16. Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, que modifica la Sección 124.34, “Piscinas,” con el fin de actualizar los requisitos correspondientes a las barreras para las piscinas; y que dispone una fecha de entrada en vigor.

Segunda y final lectura

Páginas 98-102

17. Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, que modifica la Sección 60.04, “Declaración de estado de emergencia local correspondiente a desastre”; con el fin de actualizar el requisitos de aviso y de sesión de la Comisión Municipal; y que dispone una fecha de entrada en vigor.

Audiencia pública y primera lectura

Páginas 103-107

18. Ordenanza de la Ciudad de Weston, Florida, que modifica la Sección 32.10, “Cono de silencio”, con el fin de aclarar la disposición sobre las violaciones de esta; y que dispone una fecha de entrada en vigor.

Audiencia pública y primera lectura

Páginas 108-112

19. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, por la que designa un representante al Comité de Coordinación de Estudio del Condado de Broward para la Parte 150 del Informe sobre el Estudio del Ruido del Aeropuerto Internacional de Fort Lauderdale-Hollywood.

Páginas 113-136

20. **AGENDA POR CONSENTIMIENTO**

CIUDAD DE WESTON

- A. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, por la que le aprueba la Autorización de Trabajo No. 3, *Servicios arquitectónicos profesionales para las Renovaciones Interiores del Centro de Servicios de la Policía de Weston* al proveedor contractual de la Ciudad, Synalovski Romanik Saye, LLC, de Fort Lauderdale, Florida.

Páginas 137-145

- B. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, por la que le aprueba la Autorización de Trabajo No. 4, *Servicios arquitectónicos profesionales para las Renovaciones de la Estación de Bomberos # 55 de Weston* al proveedor contractual de la Ciudad, Synalovski Romanik Saye, LLC, de Fort Lauderdale, Florida.

Páginas 146-153

- C. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, por la que le aprueba la Autorización de Trabajo No. 5, *Servicios arquitectónicos profesionales para las Renovaciones de la Estación de Bomberos # 67 de Weston* al proveedor contractual de la Ciudad, Synalovski Romanik Saye, LLC, de Fort Lauderdale, Florida.
Páginas 154-161
- D. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, por la que le aprueba la Autorización de Trabajo No. 6, *Servicios arquitectónicos profesionales para las Renovaciones de la Estación de Bomberos # 81 de Weston* al proveedor contractual de la Ciudad, Synalovski Romanik Saye, LLC, de Fort Lauderdale, Florida.
Páginas 162-169
- E. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, por la que le aprueba la Autorización de Trabajo No. 7, *Servicios arquitectónicos profesionales para el Programa del Centro Comunitario de Weston y Estudio de Usos* al proveedor contractual de la Ciudad, Synalovski Romanik Saye, LLC, de Fort Lauderdale, Florida.
Páginas 170-177
- F. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, por la que otorga el Cambio de Orden No. 1-Final al proveedor contractual de la Ciudad, Pars Development, Inc., de Coral Springs, Florida, para la Oferta de Licitación No. 2015-10, Área Adicional de Estacionamiento en Peace Mound Park.
Páginas 178-185
- G. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, por la que aprueba la Orden de Cambio No. 1 al proveedor contractual de la Ciudad, D.A.C. Air Conditioning Corp. of Miami, Florida, correspondiente a la Oferta de Licitación No. 2015-12, Mejoras Mecánicas del Centro de Servicios de la Policía.
Páginas 186-199
- H. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, por la que otorga el Cambio de Orden No. 1 al proveedor contractual de la Ciudad, Weekley Asphalt Paving, Inc., de Pembroke Pines, Florida, para la Oferta de Licitación No. 2016-10, Recubrimiento de la Capa de Rodamiento del Estacionamiento de Regional Park.
Páginas 200-206
- I. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, por la que otorga el Cambio de Orden No. 1-Final al proveedor contractual de la Ciudad, Bejar Construction, Inc., de Pembroke Pines, Florida, para la Oferta de Licitación No. 2015-01, Renovación de Baños en los Parques de la Ciudad.
Páginas 207-213
- J. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, por la que aprueba el Contrato entre la Ciudad de Weston, Florida, y Sysazzle, Inc., para Servicios de Asesoramiento sobre Tecnología.
Páginas 214-242
- K. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, por la que aprueba el Contrato entre la Ciudad de Weston, Florida, y RedMark Technologies, LLC, para Servicios de Asesoramiento sobre Tecnología.
Páginas 243-263

- L. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, por la que aprueba el Contrato de Uso y Mantenimiento entre la Junta Escolar del Condado de Broward, Florida, y la Ciudad de Weston, Florida, para los Campos de Fútbol, Béisbol y Sóftbol del Estadio de la escuela secundaria Cypress Bay High School.

Páginas 264-290

- M. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, por la que extingue el Contrato de Fondos y Arrendamiento, incluyendo todas sus modificaciones, para el arrendamiento de instalaciones recreativas en la escuela secundaria Cypress Bay High School entre la Junta Escolar del Condado de Broward y la Ciudad de Weston.

Páginas 291-295

- N. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, por la que autoriza al Abogado de la Ciudad a preparar un proyecto de ley propuesto; por la que autoriza al Gerente de la Ciudad a procurar patrocinadores de dicho proyecto de ley; por la que exhorta a los miembros del Poder Legislativo de la Florida a que promulguen legislación que modifique las Leyes Legislativas de la Florida (Florida Statutes) para que autoricen a las entidades gubernamentales locales a usar sus sitios web públicamente accesibles para publicar avisos públicos que exige la ley en lugar de publicarlos en anuncios de periódicos

Páginas 296-301

- O. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, que modifica el presupuesto de la misma para el Año Fiscal 2015-2016 que comienza el 1º de octubre de 2015 y termina el 30 de septiembre de 2016, y que dispone la fecha de entrada en vigor.

Páginas 302-307

DISTRITO DE DESARROLLO DE INDIAN TRACE

- P. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en su capacidad de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace, que modifica el presupuesto del mismo para el Año Fiscal 2015-2016 que comienza el 1º de octubre de 2015 y termina el 30 de septiembre de 2016, y que dispone la fecha de entrada en vigor.

Páginas 308-313

- Q. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, en su capacidad de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace, por la que le aprueba la Autorización de Trabajo No. 2, *Servicios arquitectónicos profesionales para la Remodelación Interior de Obras Públicas de Weston* al proveedor contractual de la Ciudad, Synalovski Romanik Saye, LLC, de Fort Lauderdale, Florida.

Páginas 314-321

CIUDAD DE WESTON Y DISTRITO DE DESARROLLO DE INDIAN TRACE

- R. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, así como en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace y del Distrito de Desarrollo de Bonaventure, que autoriza la venta del excedente de propiedades no inmobiliarias mediante un proceso competitivo de acuerdo con la Sección 32.08(C) del Código de Ordenanzas de la Ciudad.

Páginas 322-327

- S. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, así como en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace, por la que acepta una Escritura de Venta de Bienes Muebles, un Otorgamiento de Servidumbre de Paso, y un Bono de Mantenimiento, u opción de Carta de Crédito en lugar del bono para ciertas instalaciones de servicios públicos de la iglesia Church of God, situada en el 2475 Glades Circle, en una porción de la Parcela 35, Pueblo [Township] 49 Sur, Franja [Range] 39 Este, de acuerdo con el Plano Catastral [Plat] de la misma que consta en la página 2 del Libro de Planos Catastrales 4 del Registro Público [Public Records] del condado de Broward, Florida.

Páginas 328-370

- T Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, así como en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace, por la que acepta una Escritura de Venta de Bienes Muebles y un Otorgamiento de Servidumbre de Paso para ciertos servicios públicos destinados a la iglesia St. Katharine Drexel Catholic Church, situada en el 2501 South Post Road, en porciones de la Parcela A, St. Katharine Drexel, de acuerdo con el Plano Catastral [Plat] de la misma que consta en las páginas 166 y 167 del Libro de Planos Catastrales 178 del Registro Público [Public Records] del condado de Broward, Florida.

Páginas 371-402

CIUDAD DE WESTON, DISTRITO DE DESARROLLO DE INDIAN TRACE Y DISTRITO DE DESARROLLO DE BONAVENTURE

- U. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, así como en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace y de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Bonaventure, por la que extingue los Contratos para Servicios de Instalación y Materiales de Jardinería Misceláneos entre la Ciudad de Weston y 100% Landscaping Co., Inc., y GreenSource Landscape & Sports Turf, Inc.

Páginas 403-407

- V. Resolución de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston, Florida, así como en su papel de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Indian Trace y de junta gobernante del Distrito de Desarrollo de Bonaventure, por la que aprueba el Acta de la Sesión Extraordinaria de la Comisión Municipal de la Ciudad de Weston que tuvo lugar el 5 de octubre de 2016, así como el Acta de la Sesión Ordinaria de dicha Comisión que tuvo lugar el 17 de octubre de 2016.

Páginas 408-427

21. Clausura

PARTICIPACIÓN PÚBLICA DE EN LAS ASAMBLEAS DE LA COMISIÓN

Cualquier persona que desee dirigirse a la Comisión acerca de algún asunto que contenga la agenda, o durante el período de comentarios del público, deberá inscribirse ante el Administrador de la Ciudad (*City Manager*) o la persona que éste designe. Cada persona deberá identificarse con su nombre y el nombre de la entidad que representa (si corresponde), así como el asunto de la agenda que desea tratar, antes de que concluya el debate sobre dicho asunto. Cada persona que comparezca ante la Comisión deberá acercarse al atril y decir su nombre y dirección en un tono audible de voz para que conste en el acta, y deberá limitar su exposición a tres (3) minutos a menos que el Funcionario que presida la asamblea le asigne tiempo adicional. Todos los comentarios deberán dirigirse a la Comisión a título de organismo integral y no a ninguno de sus miembros en particular. La persona que hable sobre un tema de la agenda limitará sus comentarios a asuntos pertinentes a dicho tema. La persona que se exprese durante el período para los comentarios del público no deberá abordar ningún tema de la agenda y se le pide encarecidamente que se abstenga de hacer declaraciones políticas. Ninguna persona que se dirija a la Comisión realizará ataques personales contra miembro alguno de la Comisión ni contra ninguna otra persona o entidad. A ninguna persona, que no sea de la Comisión o la que esté haciendo uso de la palabra, se le permitirá participar en debate alguno, ya sea directamente o a través de un miembro de la Comisión, sin el permiso previo del Funcionario que presida la asamblea. No se podrán hacer preguntas a los Comisionados, excepto a través del Funcionario que presida la asamblea.

Toda persona que hable ante la Comisión en nombre de una persona natural, sociedad o grupo de interés especial, a cambio de remuneración por ello, tendrá que dar a conocer que realiza dicha representación al momento de declarar su nombre, como se describiera anteriormente.

| |
|--|
| De acuerdo a la Ley 286.0105 del estado de la Florida, si una persona decide apelar alguna decisión tomada por un órgano público con respecto a algún asunto considerado en dicha asamblea o audiencia, él o ella necesitará el acta de ésta y, para dicho propósito, él o ella tal vez tenga que asegurar que se haga un acta literal de la misma, la cual incluya el testimonio y la evidencia sobre los cuales va a basar la apelación. |
|--|

Toda persona que necesite en esta asamblea de alguna ayuda o servicio de carácter auxiliar, por motivo de alguna discapacidad, podrá llamar a la Oficina del Secretario de la Ciudad al (954) 385-2000, antes de la asamblea.